

Số: 1805/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 03 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường,
hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án
xây dựng lộ ra trạm 110KV Bù Gia Mập**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 513/TTr-STNMT ngày 26/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng lộ ra trạm 110KV Bù Gia Mập như sau:

1. Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất.

2. Thông tin về khu đất cần định giá:

- Khu đất tọa lạc tại xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập.
- Tổng diện tích thu hồi: 35.268,4 m².
- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

3. Kết quả xác định giá đất:

STT	Hạng mục	Giá đất UBND tỉnh quy định (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất
	Các thửa đất tiếp giáp đường ĐT 760 (đoạn từ hết ranh đất ông Nam đối diện trung tâm Đức Hạnh đến giáp ranh xã Phú Nghĩa)			
	Phạm vi 1	150.000	187.000	1,25

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư Pháp, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 66).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh